THE SEAL ... REGISTRAR OF SALEKASA

Stamp duty of Rs. 12-1500/- ... in cash/... vide receipt/...
GRN No. MH015955112120211225E
CIN 02300004120220331127910
dated the 31/03/2022

Sub Registrar Grd
Salekasa

//१//

कौशल्या कठाणे

विक्रीपत्र

मिळकतीचे मौजा :- गिरोला त.सा.क. ११ (ग्रामिण क्षेत्र)
ता.सालेकसा जि.गोंदिया येथील.............
अजलसिंचीत कास्तकारी जमीनीचे विक्रीपत्र

लावलेला दर :- बाजार मुल्य दर तक्त्यातिल मुल्य विभाग/उपविभाग क. ३,
दर प्रती चौ.मी. ७७०/-

स्थावर मालमत्तेची-

विक्रीपत्र किंमत :- रूपये २५,५०,०००/-
(अक्षरी :- पंचेविस लक्ष पन्नास हजार रूपये फक्त)

बाजार भाव किंमत :- रूपये २५,००,०००/-
(अक्षरी :- पंचेविस लक्ष रूपये फक्त)

मुद्रांक शुल्क :- रूपय १,२७,५००/- नोंदणी फी २५,५००/-
(अक्षरी :- एक लक्ष सत्तावीस हजार पाचशे रूपये फक्त)

विक्रीपत्र लिहुण घेणार :-

सहारा लोकसंचालीत साधन केन्द्र, सालेकसा
नोंदणी क : एफ/२०५/२०१०
पत्ता- श्री संजय कठाणे आमगांवखुर्द पो तह.सालेकसा जि. गोंदिया
पॅन कार्ड नं. AASTS2573A
तर्फे

नं. (१) संस्थेचे विद्यमान अध्यक्ष सौ. कौशल्या संजय कठाणे
वय- ३६ वर्ष धंदा - शेती
रा. आमागांवखुर्द तह.सालेकसा जि.गोंदिया
आधार कार्ड क. ७७३१ ६५३४ ९२१६ पिन नं. ४४१९१६
पॅन कार्ड नं. IHPGK2821C
मो. नं. [illegible]

Scanned with CamScanner

नं. (२) संस्थेचे विद्यमान सचिव सौ. सुनिता परमेश्वर बोपचे
वय- ३३ वर्ष धंदा - शेती
रा. पो. धानोली तह.सालेकसा जि.गोंदिया
आधार कार्ड क. ९२९२ २९७७ ०५५ पिन नं. ४४१९१६
पॅन कार्ड नं. FEMPB1895H
मो. नं. ९१८६१६४२३१

नं. (३) विद्यामान जिल्हा समन्वय अधिकारी श्री. संजय व. बाबुराव संगेकर
वय- ५६ वर्ष धंदा - नौकरी
रा. दत्तमंदीरा जवळ अंबा गेटचा आत अमरावती पो. तह. अमरावती
जि. अमरावती
आधार कार्ड क. ९५६६ ३३८४ ९८१५ पिन नं. ४४४६०१
पॅन कार्ड नं. AQTPS2702A

यांना.......

विक्रीपत्र लिहुण देणार :-

नं. (१) पुनमचंद रामप्रसाद प्रजापती
वय- २८ वर्ष धंदा-शेती
रा. आमगांवखुर्द तह. सालेकसा जि. गोंदिया
आधार कार्ड क. ३३६९ १५२५ ११७७ पिन नं. ४४१९१६
पॅन कार्ड नं. CSAPP5857L

नं. (२) सुरेश रामप्रसाद प्रजापती
वय- ३९ वर्ष धंदा-शेती
रा. आमगांवखुर्द तह. सालेकसा जि. गोंदिया
आधार कार्ड क. ९३५३ ०२७० ४१८१ पिन नं. ४४१९१६
पॅन कार्ड नं. BHJPP4410N

स ल क
SEAL OF THE SUB REGIS
Scanned with CamScanner

ईसवी सन :- २०२२ साले कारणे आम्ही विकीपत्र लिहुण देतो ऐसाजे की,

मोबदल्याचा तपशिल :- रु.२५ ,५०,०००/- (अक्षरी-पंचविस लक्ष पन्नास हजार रुपये फक्त)

लिहुण घेणार यांनी

(१) रु. १२,७५,०००/- बैंक ऑफ महाराष्ट शाखा सालेकसा

चेक नं.९७९५१८ दिनांक ३१/०३/२०२२ द्वारे दिले.

२) रु. १२,७५,०००/- बैंक ऑफ महाराष्ट्र शाखा सालेकसा

चेक नं.९७९५१९ दिनांक ३१/०३/२०२२ द्वारे दिले.

रु. २५,५०,०००/- (पंचिस लक्ष पन्नास हजार रु. फक्त)

उपरोक्त नमुद केल्याप्रमाणे विक्रीची संपुर्ण रक्कम रुपये :- २५,५०,०००/- (पंचविस लक्ष पन्नास हजार) फक्त तुमचेपासुन घेवून भरुन पावलो, ते आम्हला कबुल व मंजुर आहे. यानंतर तुमचेपासुन काहीही रक्कम घेणे बाकी राहिलेले नाही. आणि याबाबत वाद उरलेले नाही, या संम्पुर्ण रक्कमेचे ऐवजन्यात-

विक्री केलेले जमिनीचे तपशील- खास मौजाः- गिरोला त.सा.क. ११ विभाग क. ०३ ग्रामिण क्षेत्र, ग्राम पं. गिरोला व पोप्ट. सालेकसा आहे. रा.नि.म.आमगांवखुर्द पं.स. ता. नो. पो.जि. सालेकसा जि.व जि.पं. क्षेत्र गोंदिया येथिल खास आमचे मालकी पुढिल वर्णनाची स्वय संपादीत असुन आमचे मालकी ताबा वहीवाटीलील जमीनीचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे त्याचे खाते क. २१२ आहे.

जमिनीचे तपशील-

भु.नं.	आराजी	लगान	हक्क
१०३/३	०.४६ हे.आर	०.४० रु.पै	वर्ग-१

(अक्षरी :- छेचाळीस आर जमीन फक्त)

भु.नं. १०३२३ ची चर्तुःसिमा पुढील प्रमाणेः-

पुर्वेस :- सरहद .

पश्चिमेस :- नहर

शिवराम गोविंद मानकर व भु. क. ९९, १००, १०१ ची जमीन.

उत्तरेस :- सरकार भु.क. ९७ ची जमीन

दक्षिणेस :- सरहद

स ल क

क्र. ३८८ /२०२२

Scanned with CamScanner

ह्या प्रमाणे जमिनीचा वर्णन आहे.

१) सदर गावाची लोकसंख्या ५००० पेक्षा कमी आहे.

२) सदर शेत जमीन गावापासुन अंदाजे १.०० अक्षरी- एक कि.मी. अंतरावर असुन शेतीच्याच उपयोगाची आहे.

३) सदर शेत जमिनीला जाण्या-येण्याचा मार्ग जुण्या वहिवाटीप्रमाणे राहील.

४) सदर खरेदीखतामध्ये घेणार व विकणार हे आदिवासी जातीचे नाही.

५) सदर जमीन कावील, शिलींग किंवा शासनाकडुन मिळालेली नाही.

६) सदर शेत जमीन राज्य मार्ग किंवा राज्य महामार्गाला लागून नाही.

७ सदरहु मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी तुम्ही (संस्थेने) भरलेली असुन सदर विक्रीपत्राचा संपुर्ण खर्च तुम्ही (संस्थेने) केलेले आहे.

८) सदर विक्रीपत्र नोंदणी करीता संस्थेचा वतीने व अध्यक्ष व सचिव व जिल्हा समन्वय अधिकारी यांची नेमणुक केलेले आहे.

९) सदर विक्रीपत्राचा आधारे खरीदी केलेल्या मिळकतीच्या सात बारा, गांव नमुना आठ व इतर अभिलेखावर फक्त संस्थेचे नाव सहारा लोकसंचालीत साधन केन्द्र, सालेकसा चे नाव दर्ज करायचे आहे.

१०) सदर जमीनीची उता-यावर संस्थेचे वतीने अध्यक्ष, सचिव व जिल्हा समन्वय अधिकारी यांचे सातबारा उता-यावर नाव नोंदविण्यास अध्यक्ष, सचिव व जिल्हा समन्वय अधिकार्याची कांहीही तक्रार अगर हरकत नाही तसी सम्मती आज रोजी दिलेली आहे. सदर जमीनीची भविष्यात जे काही व्यवहार करण्याचे अधिकार त्या त्या वेळेच विद्यमान जिल्हा समन्वय अधिकारी व सहारा लोकसंचालीत साधन केन्द्र, सालेकसा विद्यमान अध्यक्ष व सचिव यांना रहातील.

सदर संस्थे मार्फत स्वय सहायता महिला बचत गट राबवण्यात येतात शासनाचा जिल्हा नियोजन विभाग/ मानव विकास कार्यकम राब वावे विविध शासनाचा योजना उदा. डेअरी स्थापन करणे, दुग्ध व्यवसाय, हळद प्रकीया, मत्स्य पालण, प्रकल्प स्थापन करने, शेळी पालन प्रकल्प महिलाचा सक्षमीकरण व विकासा करीता विविध प्रशिक्षण केन्द्र स्थापन करणे, संस्थेचा कार्यालय स्थापन करणे, इतर लोकोपयोगी सामाजिक उपक्रम राबवीण्यात येतात.

स ल क

[illegible] प्रदेशावरून हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ नुसार [illegible] मालकी संबंधी तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधीत पूर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

२) इजवरील वहीवाट उस्तवारी आम्हाला प्राप्त असलेले सर्व हक्कासह तुमास नेहमी करीता वंश पंरम्परे करीता. मौक्यावर दाखवून व खुडवा करून देउन तात्काळ तुमचे खास ताब्यात दिले आहेत.

३) ह्या विक्री पत्राच्या लेखान्वये, तुम्ही सदर मिळकतीचे खास मालक झाले असून आपले मर्जीनुसार वहिवाट-विल्लेवाट करून उपभोग घेत जावे. आणि पटवारी रेकार्ड मध्ये आपले नांव दर्ज करून मुकरर सारा ह्या पलीकडे सरकारात देत जावे.

४) हयाज वर आमचे मुलवाळ, भाउबंद, गोत्रपुरुष किंवा इतर कुटुंबीय वारसानांचा दावा हक्क राहिला नाही. तसेच हयाजवर बँक सरकारी, गैरसरकारी कर्जाचा बोझा नाही. तसेच हयाजवदल ह्या लेखाशिवाय दुसरा कोणतेही लेख विक्री, गहाण, बक्षिस, वगैरे लिहुण दिले नाही.

जर आढळ्लयास व तुमचे मालकी कब्ज्यात उजर तकार किंवा हरकत अडथळा आल्यास त्याचे आम्ही सर्वतोपरी जवाबदार, जिम्मेवार व तुमचे नुकसानीचे भरपायी देनदार राहु तसेच **जागा विकणार हे मौजा गिरोला येथील भू.क. १०४ ची शिल्लक उर्वरीत राहील म्हणून जागा विक्री करणार हे जमींनी पासुन भुमिहीन होत नाही.**

५) नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ मधील तरतुदीवावत आम्हांला संपुर्णः जाणीव आहे. त्या अनुषंगाने, सदर दस्तातील संपूर्ण माहिती पुरक कागदपत्रे ईत्यादी सत्य असून त्यावावत आम्ही लिहुण घेणार व लिहुण देणार दस्तातील सत्यतेची खात्री करून घेतली आहे.

६) केंद्र शासन अथवा राज्य शासनाच्या कोणत्याही कायदा अंर्तगत या व्यवहारास निर्वंध नाही. महाराष्ट जमिन अधिनियम १९६१ कलमा अंर्तगत कमाल क्षेत्रापेक्षा जास्त जमिन धारण केलेली नाही. सदर दस्त आमचे सांगितल्या प्रमाणे तयार करण्यात आलेले असुन दुय्यम निबंधक व दस्त ऐवज लेखकासी संगनमत करुन तयार करण्यात आलेले नाहीव सदर विक्रीपत्र आम्हाला व आमचे वारसानावर बंधनकारक राहील. आम्हाला औषधोपचार करीता जमिन विकत घेण्याकरीता रुपयेची गरज असल्यामुळे सदर जमिन विक्री करणे भाग पडले.

स ल क
दस्त क्र. 1999 /2019
6 / 60

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

सबब आम्ही हे विक्रीपत्र आपले राजीखुशीने व पुर्ण समजुतीने वाचुन घेवून आज दिनांक ३१/०३/२०२२ रोजी सालेकसा मुक्कामी लिहुण दिले आहे. हे आम्ही व आमचे इस्टेट वारसानास लागु असे. सालेकसा मुक्कामी मी सदर विक्रीपत्र लिहुण दिले हे सही असे.

ई.ब. सी. एन. लिल्हारे दस्ताऐज लेखक सालेकसा

फक्त तारिख ३१/०३/२०२२

विक्रीपत्र लिहुण देणार :-

नं. (१) पुनमचंद रामप्रसाद प्रजापती

(सही/आंगठा) ....

नं. (२) सुरेश रामप्रसाद प्रजापती

(सही/आंगठा) ....

विक्रीपत्र लिहुण घेणार :-

सहारा लोकसंचालीत साधन केन्द्र, सालेकसा

नोंदणी क्र : एफ/२०७/२०१०

तर्फे

नं. (१) संस्थेचे विद्यमान अध्यक्षा सौ. कौशल्या संजय कठाणे

(सही/आंगठा)

अध्यक्ष/उपाध्यक्ष/व्यवस्थापक

Scanned with CamScanner

नं. (२) संस्थेचे विद्यमान सचिव सौ. सुनिता परमेश्वर बोपचे

(सही/आंगठा) ....

नं. (३) विद्यमान जिल्हा समन्वय अधिकारी श्री. संजय व. बाबुराव संगेकर

(सही/आंगठा) ....

साक्षदार :-

नं. (१) प्रभा रामेश्वर परिहार

वय- ३० वर्ष धंदा-शेती

रा. खोलगड पो. लटोरी तह.सालेकसा जि.गोंदिया

आधार कार्ड क. ८८०१ ६७६० ३००६ पिन नं. ४४१९१६

(सही/आंगठा) ....

नं. (२) सुनिता दामोदर थेर

वय- ४८ वर्ष धंदा-शेती

रा. आमगांवखुर्द पो. तह. सालेकसा जि. गोंदिया

आधार कार्ड क. ८९३३ २३२८ १९६२ पिन नं. ४४१९१६

(सही/आंगठा) ....

Scanned with CamScanner